

## BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Tên đơn vị: Công ty TNHH [REDACTED]

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án [REDACTED]

Địa điểm: [REDACTED] huyện Từ Liêm, Thành phố Hà

Nội

Hà Nội, ngày [REDACTED] tháng 3 năm 2010

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



# BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Căn cứ Quyết định số [REDACTED]

do Công ty TNHH NN&MTVN nước ngoài thành viên Địa chính Hà Nội lập ngày [REDACTED] 2009.  
Căn cứ vào phê duyệt cắm mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ký ngày [REDACTED] 2009.

Hôm nay, ngày [REDACTED] tháng 3 năm 2010 tại hiện trường

1) ĐẠI DIỆN BÊN GIAO ĐẤT : SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI

2) ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN ĐẤT : CÔNG TY TNHH [REDACTED]

3) ĐẠI DIỆN CÁC BÊN CÙNG THAM GIA BÀN GIAO :

4) ĐẠI DIỆN BÊN XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI: CÔNG TY TNHH NN MỘT THÀNH VIÊN KHẢO SÁT VÀ ĐO ĐẠC HÀ NỘI

Hội nghị đã tiến hành bàn giao

Trong tổng số 14.995 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 5, D, E, 6, 7, G, 8, 9, A, 69, 70, 77, 78, 82, 1; Trong đó:

1/ Diện tích đất giành để xây dựng nhà ở được sử dụng dưới hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn lâu dài; gồm có:

- 7.383 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ công cộng gồm:

+ Lô 1A: 3.340 m<sup>2</sup> giới hạn bởi các mốc 4, 5, D, E, 6, 11, 10, 4 để xây dựng nhà 17 tầng; trong đó có: 1.138 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình.

+ Lô 2A: 4.043 m<sup>2</sup> giới hạn bởi các mốc 8, 12, 7, G, 8 để xây dựng nhà 15 tầng, trong đó có: 1.376 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình.

- 6.089 m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở thấp tầng giới hạn bởi các mốc A, 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 8, 9, A; trong đó có: 4.165 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình.

2/ 1.523 m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các mốc 12, 11, 6, 7, 12, bao gồm:

- 448 m<sup>2</sup> đất để xây dựng bãi đỗ xe; hình thức sử dụng đất: thuê đất 50 (năm mươi) năm, trả tiền thuê đất hàng năm.

- 1.075 m<sup>2</sup> đất còn lại là diện tích đường nội bộ, sân chơi, hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Số đồ hình dáng khu đất và tọa độ trang sau)

- Các bên giao và bên nhận mốc đã xác định cụ thể các mốc trên bản đồ và ngoài thực địa công nhận là đúng.

- Biên bản lập xong đã thông qua và mọi người đều nhất trí.

- Biên bản lập thành 09 bản, các bên tham gia bàn giao lưu giữ 01 bản để theo dõi và thực hiện.

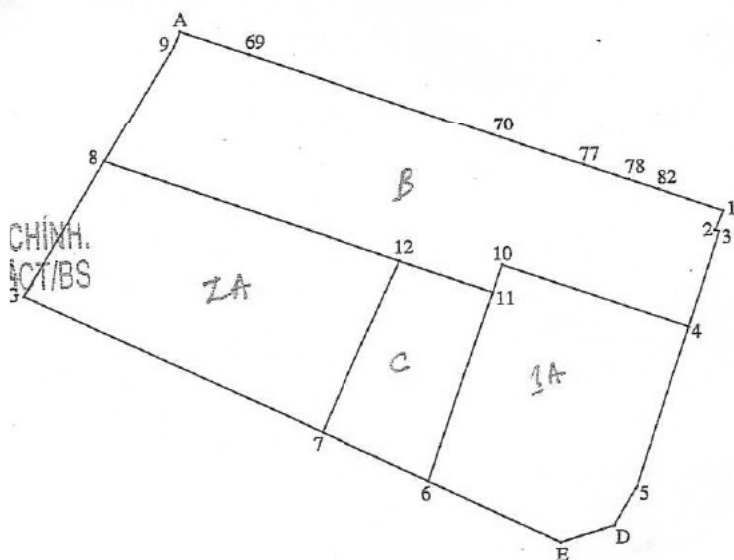
*Alp*



CÁC BÊN CÙNG THAM GIA BẢN GIAO



SƠ ĐỒ HÌNH DÁNG KHU ĐẤT



ĐẠI DIỆN BÊN XÁC ĐỊNH MỐC GIỚI

CÔNG TY TNHH NN MỘT THÀNH VIÊN KHẢO SÁT VÀ ĐO ĐẠC HÀ NỘI



Tên mốc	Toạ độ mốc giới		Chiều dài cạnh	
	X(m)	Y(m)	Cạnh	S (m)
1	164.52	733.33	12 - 7	51.23
2	159.26	731.06	7 - G	88.57
3	158.81	732.01	A - 69	19.60
4	132.96	723.59	69 - 70	71.69
5	089.86	709.10	70 - 77	23.50
6	091.70	653.34	77 - 78	12.70
7	105.05	624.81	78 - 82	8.50
8	179.42	566.73	82 - 83	18.48
9	211.48	586.01	83 - 84	5.73
10	150.37	673.89	84 - 3	1.05
11	142.81	671.24	3 - 4	27.19
12	151.56	646.29	4 - 10	52.66
69	209.10	606.04	10 - 11	8.01
70	185.40	673.70	11 - 12	26.44
77	177.63	695.88	12 - 8	84.30
78	173.44	707.87	8 - 9	37.41
82	170.62	715.89	9 - A	4.37
A	215.57	587.54	G - 8	42.97
D	079.51	702.85	11 - 6	54.15
E	075.19	688.63	6 - 7	31.50
G	142.59	544.59	4 - 5	45.47
			5 - D	12.09
			D - E	14.86
			E - 6	38.96